

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«06» июня 2018 года

г. Новокубанск

№ 9

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кузьмин А.В. - председатель комиссии, заместитель главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Члены комиссии:

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Раскопова И.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

Михайлова С.И. - депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по 5 избирательному округу «Кавказский»;

Мкартычан Т.И. - председатель Совета микрорайона «Капланово» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Жакова А.В. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Васильчиков Д.С. - начальник юридического отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Хангишиев В.З. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Кравченко И.И. - ведущий специалист муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Коробейникова С.В. - ведущий специалист муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Участники, имеющие право на выступление - 11

Количество зарегистрированных участников - 11

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

1. Никитенко М.В. - В Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, вносится следующее изменение:

1. В часть III. Градостроительные регламенты:

- в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-2 «Зона общественного центра местного значения» установить для вида разрешенного использования «бытовое обслуживание «3.3» минимальную площадь земельного участка – 200 кв. м.;

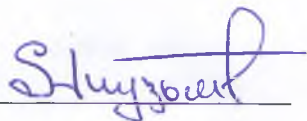
Установить для этого вида предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка:

Наименование параметров		Единицы измерения	Коды видов
			3.3
Предельные размеры земельных участков:			
максимальная площадь		кв.м.	20000
минимальная площадь		кв.м.	200
минимальная ширина вдоль фронта улицы		м.	12
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:			
от передней границы	в новых микрорайонах	м.	5
	в застроенной территории	м.	по существующей линии застройки
от боковой границы	при блокировке	м.	0
	в иных случаях	м.	3
от задней границы	при блокировке	м.	0
	в иных случаях	м.	3
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
максимальный показатель этажности основных зданий		этаж	2
максимальная высота зданий (до конька)		м	10
максимальный показатель процента застройки		(%)	65
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
максимальная общая площадь объекта		кв.м.	-
максимальный класс опасности			-
Требования по обеспечению безопасности:			
система видеонаблюдения			-
системы охранной сигнализации			-
защитные конструкции оконных проемов в первых, цокольных и верхних этажах			-

2. Кузьмина А.В. – направить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского

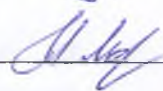
поселения Новокубанского района Краснодарского края» главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района для рассмотрения и вынесения в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии



А.В. Кузьмин

Секретарь

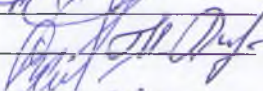


М.В. Никитенко

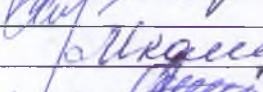
Члены комиссии:



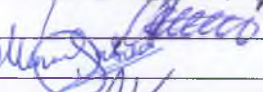
Л.В. Еремина



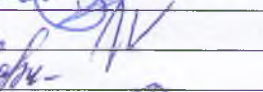
И.А. Раскопова



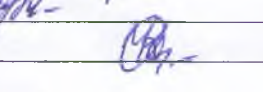
С.И. Михайлова



Т.И. Мкартычан



А.В. Жакова



Д.С. Васильчиков



В.З. Хангишиев



И.И. Кравченко



С.В. Коробейникова